

Оценка встроенного нежилого помещения, здания (с земельным участком в долевой/полной собственности или аренде)

Документы:

- 1) Свидетельство на помещение, здание / выписка из ЕГРН (если собственников несколько, то свидетельство от каждого собственника)
- 2) Документы – основания права собственности на помещение, здание (договор купли-продажи, договор дарения и т.п.)
- 3) Технический паспорт или план помещений с экспликацией (подготовленный специалистами БТИ)
- 4) Кадастровый паспорт на помещение, здание / выписка из ЕГРН
- 5) Свидетельство на земельный участок / выписка из ЕГРН (в случае собственности, если аренда – договор аренды земельного участка)
- 6) Документы – основания права собственности на земельный участок (в случае собственности)
- 7) Кадастровый паспорт земельного участка / выписка из ЕГРН
- 8) Если собственником является юридическое лицо - сведения о балансовой (первоначальной/остаточной) стоимости оцениваемых объектов
- 9) Данные по имеющимся ограничениям/обременениям (договор аренды помещения/зalog/иные обременения)
- 10) Для юридических лиц – полная карточка предприятия
Для физических лиц – гражданский паспорт (страница с фотографией и с текущей пропиской)

+ Для Банка ВТБ (ПАО):

- 11) Данные собственника (паспортные данные / копия паспорта, ИНН)
- 12) Реестр арендаторов с указанием арендных ставок + копии долгосрочных договоров аренды (при наличии)
- 13) Копии договоров со снабжающими организация (электроэнергия, отопление, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение).